



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 30.07.2025

Meie 31.07.2025 nr 7.1-2/25/12696-2

**Rapla vald Väljataguse küla Teeääre
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Väljataguse küla Teeääre kinnistu ehitusloa eelnõu elamu ehitamiseks (menetlus nr 502791, EHR kood nr 121431277).

Kinnistu (katastritunnus 66801:001:2439) asub riigitee nr 20225 Väljataguse tee km 1,76-1,87 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt. Teeääre, Väljataguse küla, Rapla vald, Rapla maakond“ (peaprojekterija Mihkel Ital, töö nr JP250313).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 7.1-22419458-2 19.11.2024. Huvitatud isik ja Transpordiamet on sõlminud lepingu ristumiskoha rajamiseks (7.1-1254949-1 27.03.2025)

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 7.1-22419458-2 19.11.2024 kirja punktides 5 ja 9 toodud nõuetega järgnevalt.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist ehitada välja ja anda üle Transpordiametile.
2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga

käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee